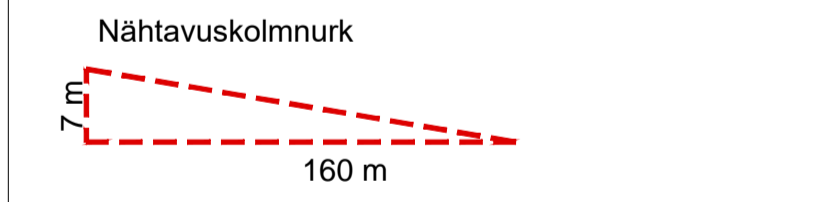


**TINGMÄRGID**

- planeeringuala
- katastrirüksuse piir
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolev hekk
- olemasolev kiviaed
- olemasolev asfaltkattega tee
- olemasolev kruuskilustikkattega tee
- olemasolev puurkaev
- olemasolev septik 3 m³, kuja 5m
- olemasolev imbväljak, kuja 10m
- olemasolev kanal.torustik
- teekaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 50m
- olemasolev hoone
- olemasolev maaküttekontuur
- olemasolev elektrikliip
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev madalpinge maakaabel
- elektrirajalise kaitsevöönd
- olemasolev Telia sidekaabel
- olemasolev sidekaabel
- siderajalise kaitsevöönd
- olemasolev eesvoolukraav
- eesvoolu kaitsevöönd
- kalda veekaitsevöönd
- olemasolev drenaažitrass
- olemasolev sadeveetorustik
- põhjavee liikumise suund
- planeeritav krundi piir
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav kõvakattega tee
- planeeritav hoone \*
- planeeritav abihoone \*
- planeeritav kogumismahuti \*
- planeeritav puurkaev \*
- planeeritav reoveetorustik \*
- planeeritav veetorustik \*
- planeeritav parkimiskohtade arv
- planeeritav looduslik müravall \*

\* illustreeriv asukoht



**ARHITEKTUURINÕUDED**

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud. Keelatud on vooderdamata palkmaja rajamine. Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtivad materjalid. Katuseharja kulgemise suunda ei määrata. Katusetüüp: viilkatus. Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 15°-45°. Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus. Maksimum elamu harja kõrgus on 10,0 m maapinnast, abihoonel 6,0 m maapinnast. Hoonete tulepüvisusklass TP3. Hoone ±0.00 sidumine maksimaalselt 0,5 m maapinnast hoonestusala piires. Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad. Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m. Keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev) Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata.

**Märkused:**  
 1. Planeeringualaks on katastrirüksus Tulju pindalaga 2,0 ha.  
 2. Geodeetiline alusplaan Ankord OÜ. Aiandi tee 4-57a, Viimsi. Töö nr. 3334M. Kuupäev 17.02.2023. Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.  
 3. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoonete ning tehovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.  
 4. Tehovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt: Lääne-Harju vallas, Valkse külas Tulju maaukuse detailplaneering	Address: Tulju, Valkse küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond
Joonis: Põhijoonis tehovõrkudega (sh. kitsendused)	Töö nr: EX110522
Tellijä: Põhijoonis tehovõrkudega (sh. kitsendused)	Joonis nr: 4
Koostas: EVOX OÜ Leetpõosa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel: 5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium: DP Formaat: A1
Kontrollis: Merlin Kark Diplom MD 002914	Mõõtkava: 1:500 14.05.2024

8 Tallinn-Paldiski tee T6  
29601:002:0123

Enitajate-Kullerkupu kergtee T2  
29601:001:0405

8 Tallinn-Paldiski tee T4  
29601:001:0117

8 Tallinn-Paldiski maantee äärmise sõiduraja välimisest servast

Looduslik müravall  
Kõrgus 5m, laius 7,5m, pikkus 33m

Looduslik müravall  
Kõrgus 5m, laius 7,5m, pikkus 33m